

**Dohoda o znížení nájomného o sumu opráv
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov**

medzi

Prenajímateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO:	36126624
DIČ:	2021613275

(ďalej len ako „TSK“)

a

Nájomca:	Mgr. Janka Kalivodová
Obchodné meno:	Mgr. Janka Kalivodová, Lekáreň Tília
Sídlo :	Dedovec 1818/336, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	00623199
DIČ:	1023068750
IČ DPH:	SK 1023068750
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK43 0200 0000 0022 1433 8356
Názov a číslo registra:	TSK/2007/02303/zdrav.-2

(ďalej len ako „Nájomca“)

(TSK a Nájomca ďalej len ako „strany Dohody“)

Strany dohody sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o znížení nájomného o sumu opráv
(ďalej len „Dohoda“)

PREAMBULA

V nadväznosti na havarijný stav na kanalizačných rozvodoch, ovplyvňujúcich stav predmetu
nájomu, ktoré nahlásil Nájomca, za účelom potreby vyriešenia financovania nevyhnutných
opráv kanalizácie a jej vyčistenia sa strany dohody dohodli na uzatvorení tejto Dohody, a to
nasledovne:

Článok 1 Skutkový stav

1. Na základe vykonaného prieskumu na poskytnutie tovaru a služieb „Dodávka
materiálu a oprava vnútornej kanalizácie v objekte lekárne Tília v Považskej Bystrici“

vykonala obchodná spoločnosť H.D.K. spol. s r.o., IČO: 00693847, so sídlom Sládkovičova 643, 017 01 Považská Bystrica pre Nájomcu opravu kanalizácie v objekte lekárne Tília, Centrum 32/37, Považská Bystrica, ktorého vlastníkom je TSK a ktorý bol prenechaný do nájmu Nájomcovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 28/N/2004 zo dňa 31.12.2004 v znení neskorších dodatkov, a to za sumu 980,06 EUR (ďalej len „oprava 1“). Faktúra za opravu 1 je prílohou tejto zmluvy.

2. Na základe vykonaného prieskumu na poskytnutie tovaru a služieb „Čistenie a monitoring ležatej splaškovej kanalizácie v dĺžke 20 m uloženej v suteréne pod objektom OC Ščokino, Centrum 2429 v Považskej Bystrici – lekáreň Tília, ktorá odvádza splaškové vody z objektu vo vlastníctve TSK cez iný objekt“ vykonal podnikateľský subjekt Čistenie a opravy kanalizačných prípojek Viktor Janček, 018 22 Pružina 723, IČO: 37 321 909 pre Nájomcu čistenie a monitoring ležatej splaškovej kanalizácie v objekte lekárne Tília, Centrum 32/37, Považská Bystrica, ktorého vlastníkom je TSK a ktorý bol prenechaný do nájmu Nájomcovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 28/N/2004 zo dňa 31.12.2004 v znení neskorších dodatkov, a to za sumu 218,28 EUR (ďalej len „oprava 2“). Faktúra za opravu 2 je prílohou tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet dohody

1. Strany Dohody vyhlasujú, že nakoľko náklady za opravu 1 a opravu 2 sumárne vo výške 1 198,34 EUR hradil Nájomca, existuje medzi nimi právny základ pre zníženie nájomného v zmysle uzavretej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 28/N/2004 zo dňa 31.12.2004 v znení neskorších dodatkov tak, že TSK vystaví časovo najbližšiu faktúru v zmysle uzavretej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 28/N/2004 zo dňa 31.12.2004 v znení neskorších dodatkov po nadobudnutí účinnosti tejto dohody vo výške nájomného poníženého o sumu 1 198,34 EUR, t. j. vo výške 2 167,66 EUR.
2. Strany Dohody vyhlasujú, že úhradou sumy podľa predchádzajúceho bodu sú ich nároky vo veciach v zmysle Článku 1 dohody vysporiadané.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami strán dohody a účinnosť v nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia podľa platnej právnej úpravy. Strany Dohody berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Dohody lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Dohody nedošlo.

2. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží TSK a jeden Nájomca.
3. Strany Dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčíne dňa 28.8.2014

V Považskej Bystrici dňa 10.08.2014

Za TSK:

Za Nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Mgr. Janka Kalivodová

Dodavateľ IČO 00693847 HDK, spol. s r.o. Sládkovičova 643 01701 Považská Bystrica Prevádzka: info@hdk.sk Tel: 042/4322818 Fax: Peňažný ústav: ČSOB, a.s. Číslo účtu/kód: 4023817644/7500 IBAN: SK4575000000001023817644 DIČ: 2020438530 Stredisko IČ DPH: SK2020438530 SWIFT: OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 1759/R	Konšt. symbol. 308 FAKTÚRA č.: 17034 Variabilný symbol. 17034																								
Objednávka č. / dátum / Dodací list č. / Spôsob dopravy Forma uhrady p.p.	Odberateľ: IČO 00623199 Mgr. Janka Kalivodová, Lekárka Tília Dedovec 1818/338 01701 Považská Bystrica Tel. Fax: DIČ 1023068750 IČ DPH: SK1023068750																								
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Datum splatnosti</td> <td>23.06.2017</td> </tr> <tr> <td>Datum vyhotovenia</td> <td>09.06.2017</td> </tr> <tr> <td>Daňová povinnosť</td> <td>09.06.2017</td> </tr> <tr> <td>Datum dodania</td> <td>09.06.2017</td> </tr> </table>		Datum splatnosti	23.06.2017	Datum vyhotovenia	09.06.2017	Daňová povinnosť	09.06.2017	Datum dodania	09.06.2017																
Datum splatnosti	23.06.2017																								
Datum vyhotovenia	09.06.2017																								
Daňová povinnosť	09.06.2017																								
Datum dodania	09.06.2017																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Fakturuje Vam</th> <th style="width: 10%;">MJ</th> <th style="width: 10%;">Počet MJ</th> <th style="width: 10%;">Cena MJ</th> <th style="width: 10%;">%DPH</th> <th style="width: 10%;">Zľava %</th> <th style="width: 10%;">DPH</th> <th style="width: 10%;">Celkom</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>opravu kanalizácie v Lekárni Tília v Pov. Bystrici</td> <td></td> <td>1,000</td> <td>980,06</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>980,06</td> </tr> </tbody> </table>		Fakturuje Vam	MJ	Počet MJ	Cena MJ	%DPH	Zľava %	DPH	Celkom	opravu kanalizácie v Lekárni Tília v Pov. Bystrici		1,000	980,06				980,06								
Fakturuje Vam	MJ	Počet MJ	Cena MJ	%DPH	Zľava %	DPH	Celkom																		
opravu kanalizácie v Lekárni Tília v Pov. Bystrici		1,000	980,06				980,06																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 20%;">Základ DPH</th> <th style="width: 10%;">DPH</th> <th style="width: 30%;">Celkom</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>V sadzbe 19 %</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>V sadzbe 20 %</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Osllobodené</td> <td>980,06</td> <td></td> <td>980,06</td> </tr> <tr> <td>Mimo DPH</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Celkom</td> <td>980,06</td> <td>0,00</td> <td>980,06 EUR</td> </tr> </tbody> </table>			Základ DPH	DPH	Celkom	V sadzbe 19 %	0,00	0,00	0,00	V sadzbe 20 %	0,00	0,00	0,00	Osllobodené	980,06		980,06	Mimo DPH	0,00		0,00	Celkom	980,06	0,00	980,06 EUR
	Základ DPH	DPH	Celkom																						
V sadzbe 19 %	0,00	0,00	0,00																						
V sadzbe 20 %	0,00	0,00	0,00																						
Osllobodené	980,06		980,06																						
Mimo DPH	0,00		0,00																						
Celkom	980,06	0,00	980,06 EUR																						
Prenesenie daňovej povinnosti - v zmysle §69, ods. 12 písm. j) Zákona o DPH - daň je povinný platiť príjemca  Vystavil: Ing. Anna Iskrová																									

<u>Dodávateľ :</u> REALITA, v o s Centrum 2428/38 017 01 Považská Bystrica SLOVENSKÁ REPUBLIKA IČO 00692557 DIČ 2020438629 IČ DPH SK2020438629 OS Trenčín, Odd Sr, VI č 65/R Banka ČSOB a s Považská Bystrica SWIFT CEKOSKBX Číslo účtu 4008473388/7500 IBAN SK03 7500 0000 0040 0847 3388 Tel 042/4326 893 Faktúru vyhotovil Magda Štefanková,ing	Faktúra číslo : 917009 <u>Poštová adresa:</u> Mgr. Janka Kalivodová, Lekárň Tília Centrum 32/37 017 01 Považská Bystrica
--	---

<u>Odberateľ :</u> Mgr Janka Kalivodová, Lekárň Tília Centrum 32/37 017 01 Považska Bystrica SLOVENSKÁ REPUBLIKA IČO 00623199 DIČ 1023068750 IČ DPH SK1023068750	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dátum vyhotovenia</td> <td style="width: 33%;">Dodanie tovaru/služby</td> <td style="width: 33%;">Dátum splatnosti</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30.06 2017</td> <td style="text-align: center;">30 06 2017</td> <td style="text-align: center;">14.07.2017</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Forma uhrady . Prevodný príkaz</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Spôsob dopravy</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Objednavka číslo</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Dodací list číslo</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Konštantný symbol . 0308</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Dod a plat podmienky</td> </tr> </table>	Dátum vyhotovenia	Dodanie tovaru/služby	Dátum splatnosti	30.06 2017	30 06 2017	14.07.2017	Forma uhrady . Prevodný príkaz			Spôsob dopravy			Objednavka číslo			Dodací list číslo			Konštantný symbol . 0308			Dod a plat podmienky		
Dátum vyhotovenia	Dodanie tovaru/služby	Dátum splatnosti																							
30.06 2017	30 06 2017	14.07.2017																							
Forma uhrady . Prevodný príkaz																									
Spôsob dopravy																									
Objednavka číslo																									
Dodací list číslo																									
Konštantný symbol . 0308																									
Dod a plat podmienky																									

Konečný príjemca
 Miesto určenia

Fakturujeme Vám za:

P č	Kód položky	Popis	DPH %	Množstvo	MJ	Cena za j bez DPH	Spolu bez DPH	Zľava spolu
1	000024	čistenie kanalizácie pod budovou lekárne	20	1,00		120,00	120,00	
2	000025	TV - monitoring kanalizácie	20	1,00		61,90	61,90	

Základ pre DPH 20 %	181,90
DPH 20 %	36,38

Celková suma s DPH	218,28
---------------------------	---------------

Celková fakturovaná suma k úhrade: EUR	218,28
---	---------------

Podpis a pečiatka